

DREDA

Centre Européen du groupe Manutan



All you need. **With love.**





DREDA, emblème de notre vision d'entreprise

DREDA, acronyme de « Des Racines et Des Ailes », symbolise la volonté de notre entreprise de faire évoluer progressivement notre engagement social, tout en développant durablement notre activité économique.

Résolument tourné vers l'avenir, ce site est clairement l'expression de notre ambition et de notre vision.

Une ambition métier, avec la création d'un outil moderne qui nous permet de mieux servir nos clients et de continuer à construire durablement notre Groupe à l'échelle européenne.

Une ambition humaine, citoyenne et écologique, avec un site qui prend soin de ses équipes et de son environnement.

Une vision inspirée par un idéal, où chaque entreprise pourrait contribuer à créer de la valeur à l'échelle de la Société et non plus uniquement pour ses actionnaires, ses partenaires et ses salariés.

Xavier Guichard



DREDA, un site doublement certifié HQE

DREDA est l'un des premiers sites français à avoir obtenu la double certification HQE (Haute Qualité Environnementale) pour ses bâtiments **tertiaire** et **logistique**.

Notre engagement environnemental se décline sur l'ensemble des bâtiments par :

- le traitement naturel des eaux de pluie,
- la sur-isolation acoustique et thermique des espaces,
- la géothermie pour le chauffage et le rafraîchissement de l'air ambiant,
- les toitures végétalisées (confort thermique et acoustique),
- la récupération des eaux de pluie pour les sanitaires et l'arrosage,
- la robinetterie infrarouge, les chasses d'eau économiques,
- un système pilotant techniquement le bâtiment (GTB).





DREDA, un site conçu comme un village

Situé dans la ZAC du Parc des Tulipes à Gonesse, dans le Val-d'Oise, DREDA s'étend sur 13,5 hectares.

Le site est structuré comme un village, avec :

- **ses bureaux,**
- **son entrepôt logistique,**
- **son université,**
- **sa médiathèque,**
- **son gymnase,**
- **son restaurant,**
- **ses espaces verts** (1,5 hectare),
- **une crèche interentreprises** à proximité (pour les enfants des collaborateurs).

DREDA nous donne les moyens d'expérimenter de nouvelles façons d'opérer au quotidien.

Aujourd'hui, le site regroupe environ 600 collaborateurs et offre une capacité d'accueil de 1000 personnes.





Nos bureaux privilégient le partage

Le bâtiment tertiaire, de près de 10 000 m² sur trois étages, est aménagé autour d'un patio végétalisé.

Sa façade est constituée d'un bardage en bois Red Cédar, à forte capacité d'isolation thermique, et de parois vitrées, apportant une lumière directe du jour à tous les collaborateurs.

L'acoustique est parfaitement pensée pour tenir compte de la proximité des aéroports du Bourget et de Roissy-Charles-de-Gaulle.

L'aménagement des bureaux en open space encourage le travail en équipe, fluidifie la communication entre collègues et apporte une grande convivialité. Les salles de réunions sont positionnées au rez-de-chaussée pour favoriser la communication verticale et les rencontres interservices. L'amphithéâtre permet de réunir l'ensemble des collaborateurs notamment pour les plénières mensuelles.







Notre centre logistique, à la pointe de la technologie

Le centre logistique, de 41 000 m², comprend sept cellules et des locaux/bureaux annexes.

Il tient sa particularité de la luminosité exceptionnelle due à de nombreux puits de lumière et des espaces de convivialité aménagés comme ceux du bâtiment tertiaire.

Cet entrepôt, équipé des derniers outils technologiques, **offre une réelle opportunité de développement à l'ensemble des filiales du Groupe**, comme la chaîne mécanisée permettant le traitement de 900 colis à l'heure.







Notre université, pour se développer

Au cœur du développement de Manutan, l'université permet à chacun de **comprendre et partager la stratégie et les engagements associés, encore mieux faire son métier et s'ouvrir à soi et aux autres**. C'est aussi le lieu où nous développons notre état d'esprit commun et imaginons l'avenir.

L'université propose **des programmes de formation élaborés sur-mesure**, favorisant l'apprentissage individuel et collectif et permettant de développer ses compétences et d'expérimenter ses valeurs. **Des activités de découverte** (théâtre, musique, cuisine, jardinage...), contribuant au développement des connaissances, sont également mises à disposition.

Notre médiathèque, pour le goût de la connaissance

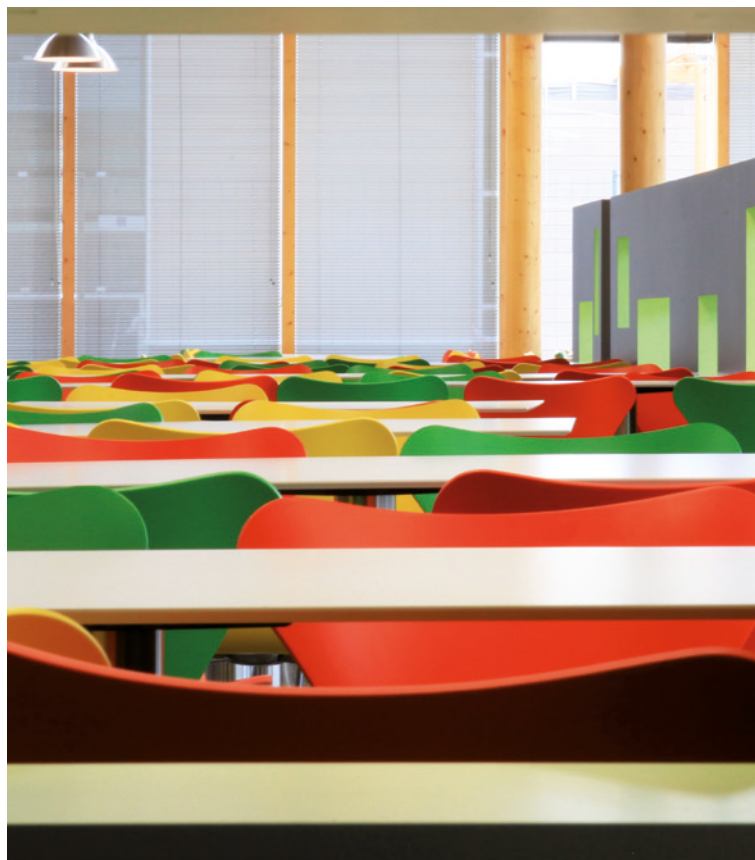
Espace privilégié par excellence, la médiathèque a pour mission de promouvoir **l'accès à la culture générale et d'entreprise**, en mettant à disposition de tous un large choix d'ouvrages, de films et de revues.

Notre gymnase, pour s'épanouir et progresser par le sport

Le gymnase, central à tout point de vue, permet à tous ceux qui le souhaitent de **s'inspirer de l'état d'esprit du sport** pour s'inscrire dans une dynamique de progrès et expérimenter des méthodes transposables au quotidien.

C'est aussi un lieu qui favorise et renforce les liens entre tous à travers des rencontres, des pratiques communes, des partages et la célébration !







Notre restaurant, un lieu d'échanges

Le restaurant a été conçu pour encourager le lien social lors de la pause déjeuner et favoriser les échanges.

Le chef et son équipe, collaborateurs de l'entreprise, préparent intégralement les repas sur place, à base de produits frais et de saison. Ils ont pour objectif de **proposer des repas équilibrés de qualité** dont une partie des ingrédients est issue de l'agriculture biologique.

Attenante au restaurant, la cafétéria donne la possibilité de se détendre tranquillement autour d'un café, d'une partie de cartes ou de commencer une réunion de manière informelle.



Notre conciergerie, au service de tous

Située au cœur des locaux et tenue par les salariés eux-mêmes, la conciergerie dénommée « **DREDA'plus** » est au service des **collaborateurs de l'entreprise**.

Elle vise à simplifier leur vie quotidienne en proposant divers services (pressing, vente de paniers de légumes bio, de timbres, massages, fleurs...).





Nos espaces verts & sa noue paysagère

Pour les yeux, et quand le temps le permet, ces espaces deviennent des lieux de promenade, de détente ou de réunions informelles.

Nos espaces de convivialité

De nombreux espaces de convivialité ont été aménagés afin que les collaborateurs puissent se détendre, jouer, prendre un café avec leurs collègues...

Ces espaces disposent notamment **d'écrans d'affichage** relayant les dernières informations de l'entreprise et de bornes interactives, permettant de se connecter aux Intranets du Groupe.



Nous entreprenons pour un Monde meilleur

... en construisant un modèle BtoB durable
où chacun peut se développer et progresser

À propos du groupe Manutan

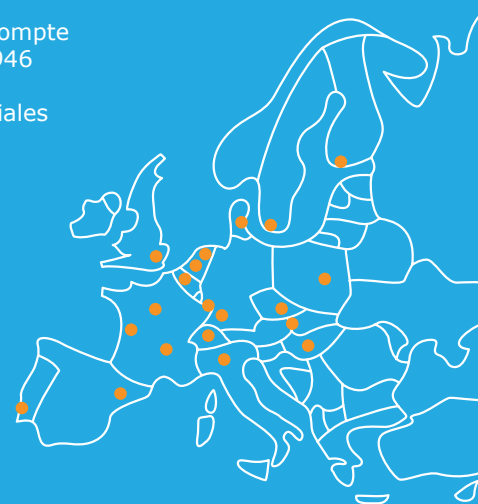
Groupe familial français, Manutan acteur majeur européen BtoB et partenaire des entreprises, collectivités et artisans depuis près de 60 ans, est spécialisé dans la distribution d'équipement et fournitures.

Son modèle hybride qui allie les forces du digital (plateformes e-commerce) à une ambition humaine (forces de vente) permet à Manutan d'accompagner ses clients vers une performance plus durable et éthique, tout en mettant en place une stratégie d'optimisation de leurs achats.

Avec 27 filiales implantées dans 17 pays d'Europe, le Groupe compte plus de 2 200 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 946 millions d'euros en 2022/23. Manutan France a obtenu la certification Great Place To Work® 2024 ainsi que 14 autres filiales du Groupe.

En quelques chiffres, le groupe Manutan c'est :

- 2 200 collaborateurs
- 3 000 fournisseurs référencés
- 1 000 000 clients
- 800 000 références produits
- 27 filiales opérationnelles implantées dans 17 pays européens
- 946 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2022/2023



DREDA - Centre Européen Manutan - ZAC du Parc des Tulipes - Avenue du 21^e Siècle - 95506 Gonesse cedex

Coordonnées GPS > Latitude : 48° 58' 2.06" N > Longitude : 2° 27' 43.46" E